



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO W ZBYSZYCACH

–Budowa budynku szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego oraz infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji

–dz. ew. nr 148/1, 1/83 obręb Zbyszycy gm. Gródek nad Dunajcem

Inwestor

Gmina Gródek Nad Dunajcem
adres: 33-318 Gródek Nad Dunajcem 54

- | | |
|----|--|
| 1. | Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów; |
|----|--|

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku zaplecza boiska sportowego w Zbyszycach, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość robót budowlanych zrealizowana będzie na dz. nr 148/1 i 1/83 w m-i Sienna obręb Zbyszycy.

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gródek Nad Dunajcem i oznaczone symbolem J3 US oraz J66 LZ-ZZ.

Projekt przewiduje również rozbudowę istniejących piłko-chwyków, wykonanie przyłącza wodociągowego, miejsc postojowych wraz z ciągami pieszo jezdni, miejsca gromadzenia odpadów stałych, wykonanie nasypów ziemnych pod obiektem oraz projektowanymi utwardzeniami do wysokości 271.00 m n.p.m. w celu zabezpieczenia terenu przed napływem wód Q1% oraz wód maksymalnego piętrzenia zbiornika Rożnów.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz wykonywane prace budowlane związane z funkcjonowaniem obiektu w terenie **J3 US**: wykonywanie nasypów, budowa budynku, wykonywanie utwardzeń, rozbudowy piłko-chwyków, miejsca gromadzenia odpadów stałych, przyłączy oraz odnogi dla hydrantu (przyłącz kanalizacyjny objęty osobnym postępowaniem administracyjnym) będą wykonywane w części działki 1/83 i całościowo na działce 148/1

Projektowane prace budowlane związane z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w terenie oznaczonym symbolem **J66LZ-ZZ** :

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu (boisko sportowe) : rozbudowa piłko-chwyków, budowa urządzeń infrastruktury technicznej : przyłącza wodociągowego.

- | | |
|----|---|
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu |
|----|---|

zagospodarowania działki lub terenu;

Działka usytuowana jest przy drodze powiatowej w m-ci Sienna obręb Zbyszyce .
Teren jest umiarkowanie płaski. Dojazd do działki odbywać będzie się za pośrednictwem drogi Powiatowej dz. nr 146 oznaczoną symbolem KD (DP25307) za pomocą zjazdu objętego osobnym postępowaniem administracyjnym .

Działka nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi w miejscu lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Na działce 148/1 i 1/83 zlokalizowane jest istniejące i funkcjonujące boisko sportowe.

Działka oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren J3 US i J66 LZ-ZZ . z przeznaczeniem pod publiczne tereny sportu i rekreacji oraz użytki rolne , użytki zielone, sady z dopuszczeniem dotychczasowego użytkowania terenu , urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektuje się budowę budynku zaplecza szatniowo- sanitarnego wraz z remontem istniejącego boiska sportowego i infrastrukturą towarzyszącą do celów wypoczynku i rekreacji.

Zagospodarowanie terenu wiąże się z następującymi elementami:

- Lokalizacja projektowanego budynku zaplecza na terenie boiska sportowego w gminie Gródek Nad Dunajcem wieś Sienna obręb Zbyszyce.
- Przyłącz kanalizacyjny do istniejącej sieci kanalizacyjnej (objęty osobnym postępowaniem administracyjnym)
- Projektowany przyłącz wodociągowy do istniejącej sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniem hydrantu
- Wewnętrzna instalacja energetyczna oraz przyłącz kablowy na działce wg warunków „Tauron”
- Lokalizacja ciągów pieszo jezdnych , miejsc postojowych oraz chodników z kostki brukowej
- Rozbudowę piłko-chwyków .
- Lokalizacja pojemnika na odpady stałe

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji

52

inwestycji celu publicznego;

Bilans terenu:

1. Powierzchnia terenu: 10809.89m²
2. Powierzchnia zabudowy budynku szatniowo-socjalnego :156.60 m²
3. Powierzchnia projektowanych dodatkowo dojść i dojazdów:452.33m²
4. Powierzchnia pochylni, podestów, schodów terenowych : 38.7m²

$$2+3+4=647.63m^2$$

pow. terenu J3 US = 2026.80m² pow. terenu J66 LZ-ZZ = 8783.09m²

Analiza dla J3US i teren J66 ZZ (J66ZZ nie podlega zabudowie oraz utwardzeniu)

Stanowi to 31.9% całej powierzchni terenu J3US budowlanego, pozostała część działki o powierzchni 1379.17m² to tereny biologicznie czynne co stanowi 68.1% > 20% min. pow. działki - warunki spełnione Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek Nad Dunajcem

Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu i inne:

STAN PROJEKTOWY

Powierzchnia zabudowy budynku		156,60 m ²	
Kubatura		779.55m ³	
Wysokość/długość/szerokość		6.04m/19.73m/7,94m	
Liczba kondygnacji	nadziemnych	1	1
	podziemnych		-
Kategoria obiektu dom		V	
Rodzaj budynku c		N(niski)	
Kategoria zagrożenia ludzi		ZL III	
Projektowana rzędna 0.00 domu		±0,00=271.30m npm	

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

– nie dotyczy

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

59

– nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

– nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynku zalicza się do II kategorii geotechnicznej, a posadowione będą w prostych warunkach gruntowych. Zgodnie z zaleceniami opinii geotechnicznej firmy GEOSOL posadowienie budynku zostało przyjęte powyżej poziomu wody gruntowej (teren pod lokalizacją budynku zostanie nadsypany oraz mechanicznie zagęszczony do wymaganej rzędnej zgodnie z decyzją RZGW) .

Wyniki opinii geotechnicznej zostały uwzględnione w opracowaniu konstrukcji oraz architektury w dalszej części opracowania.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych na niezabudowaną część działki.

Odprowadzane wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

Nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku

Projektowana rzędna budynku:

Poziom posadzki parteru: +271.30m n.p.m.

Oświadczam, że rozmieszczenie projektowanego budynku szatniowego na działce nr 148/1,1/83, obr. Zbyszyce, gm. Gródek Nad Dunajcem, spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

54

9. *W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.*

STAN PROJEKTOWY BUDYNKU
(dane podstawowe)

Powierzchnia zabudowy	156,60m ²
Powierzchnia całkowita	156,60m ²
Powierzchnia użytkowa	127.44m ²
Powierzchnia posadzki	127.44m ²
Kubatura	779.55m ³

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie pochylni z balustradami przed budynkiem jak i dostosowanie toalet ogólnodostępnych i szatni z umywalniami.

Zgodnie z Infrastruktury Rozporządzeniem Ministra rozdział 4 punkt 70,71.1 zastosowano pochylnię o nachyleniu 6% dł. 4.67m szerokości 1.2m płaszczyzny ruchu 1.05cm, krawężniki o wysokości 0.09m i obustronne poręcze. Poziom płaszczyzny na początku i na końcu pochylni jest większy niż minimalne 1.5m.

Powierzchnia opocznika przy pochylni po otwarciu drzwi posiada wymiary 1.5/1.5m.

Krawędzie stopni i schodów wyróżniają się kolorem kontrastowym.

Cały teren boisk zaprojektowano jako płaski z lekkimi spadkami by ułatwić poruszanie się na wózku.

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOI.W/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawozdanie projektowe architektoniczno-
budowlanych i sprawozdanie techniczne oraz sprawozdanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
projektant branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Nowy Sącz Grudzień 2016r.

gł